

ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ Δ.2.1 : ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ :Ε2.2.1 ΕΚΔΟΣΗ :1 ΗΜ/ΝΙΑ :3/2/22
Α.Ο.Τ.Α.	ΕΝΤΥΠΟ ΣΥΜΒΑΣΗ	

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
(ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)
ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. ΑΟΤΑ**

Στην Κόρινθο, σήμερα, την 21/08/2024 στην έδρα της Αωνόμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», τα κατωτέρω συμβαλλόμενα μέρη:

ΑΦΕΝΟΣ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.», η οποία εδρεύει στην Κόρινθο, οδός Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 38, με Α.Φ.Μ.: 801619644, Δ.Ο.Υ. Κορίνθου, ΓΕΜΗ 160261237000, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο Βασίλειο Ταγαρά, δυνάμει του από 06.02.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: 9ΠΠ446ΝΠΚΛ-4ΓΕ, η οποία θα αποκαλείται εφεξής «Αναθέτουσα Αρχή» και

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

Η εταιρεία με την επωνυμία «**LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.**» με ΑΦΜ 997759560, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΕΜΗ 043319006000, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη (26^{ης} Οκτωβρίου 43) και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Θεόδωρο Καριπίδη καλούμενη εφεξής «Ανάδοχος»,

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Σύμβασης – Παραδοτέα

1.1 Το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης (εφεξής «Σύμβαση») προσδιορίζεται αναλυτικά ως προς την ποιότητα και την ποσότητα της προς υλοποίηση υπηρεσίας στην με αριθ. πρωτ. 180/06-08-2024 και με κωδικό ΑΔΑΜ 24PROC015263034 (2024-08-07) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του πρώτου των συμβαλλομένων προς τον δεύτερο, την με αριθ. πρωτ. εισερχ. 182/09-08-2024 υποβληθείσα προσφορά του τελευταίου, ως και την με αριθ. 184/13-08-2024 απόφαση ανάθεσης του Διευθύνοντα Συμβούλου του Αναπτυξιακού Οργανισμού (ΑΔΑ: 9ΨΖ146ΝΠΚΛ-ΓΓ4 και ΑΔΑΜ 24ΑWRD015286933 (2024-08-13). Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στο πλαίσιο της, εγκριθείσας με την υπ' αριθ. 47/5^ο-2024 απόφαση του ΔΣ της Εταιρείας, Προγραμματικής Σύμβασης με τον Δήμο Κορινθίων (ΑΔΑΜ Π.Σ: 24ΣΥΜΝ015241963 και ΑΔΑ ΡΣΨΔΩΛ7-09Β), της οποίας έλαβε γνώση ο Ανάδοχος και δεσμεύεται ότι θα τηρήσει ως προς το μέρος που τον αφορά.

- 1.2 Με την παρούσα Σύμβαση, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει στον Ανάδοχο την εργασία με τίτλο «Υπηρεσία Συμβούλου για την εκπόνηση οδηγού πρότυπων εργαλείων και μεθόδων για την αναβάθμιση αύλειων χώρων σχολείων» (CPV- 79930000-2) στα πλαίσια της παραπάνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.».
- 1.3 Τα παραδοτέα της παρούσας σύμβασης ως και οι σχετικές υποχρεώσεις της Αναδόχου περιγράφονται αναλυτικά στο από 06-08-2024 (ΑΔΑΜ 24REQ015263032 2024-08-07) πρωτογενές αίτημα-απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Αναθέτουσας Αρχής και την σχετική συγγραφή υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 2

Διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης

2.1 Η διάρκεια εκτέλεσης της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και μέχρι το ανώτερο την πάροδο **έξι (6) μηνών**, ήτοι την 21./02/2025.

2.2 Σε περίπτωση που λόγω ειδικών συνθηκών, καθυστέρησης διαδικασιών από τους εμπλεκόμενους Φορείς ή άλλων εξωγενών παραγόντων, που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, καταστεί αδύνατη η παροχή του συνόλου ή μέρους των περιγραφόμενων στην παρούσα υπηρεσιών κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, ή αν συντρέχει σοβαρός λόγος, όπως η πληρέστερη αντιμετώπιση των απαιτήσεων της παρούσας και η παροχή συμπληρωματικών υπηρεσιών που θεωρούνται απαραίτητες για την ομαλή εξέλιξη της υλοποίησής της, ορίζεται ρητά ότι είναι δυνατή η χρονική παράταση της παρούσας και της καταληκτικής ημερομηνίας που προβλέπεται στην πρώτη παράγραφο, κατόπιν σχετικής εντολής της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς αναπροσαρμογή του ποσού εφόσον οι απαιτήσεις είναι εύλογες και συμπεριλαμβάνονται στη συγγραφή υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 3

Αμοιβή και τρόπος πληρωμής – Τρόπος παραλαβής υπηρεσιών

3.1 Η αμοιβή του Αναδόχου για την εκτέλεση της Σύμβασης συμφωνείται στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €), πλέον 24% ΦΠΑ**, ήτοι στο συνολικό ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €)**. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται η αμοιβή του Αναδόχου, καθώς και όλα τα γενικά και ειδικά για την συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίσεων, ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου και οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί για την παροχή των υπηρεσιών. Ρητά, συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει καμία άλλη απαίτηση από την Αναθέτουσα Αρχή πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής.

3.2 Η χρηματοδότηση της παρούσας Σύμβασης θα γίνει από τον Δήμο Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους και στο πλαίσιο της ως άνω εγκριθείσας, με την υπ' αριθ. 29/457/2024 (ΑΔΑ: ΡΛ8ΝΩΛ7-0ΓΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.».

3.3 Η αμοιβή θα καταβληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο του έργου και την υποβολή των εκάστοτε παραδοτέων και αφού, βεβαίως ελέγξει και πιστοποιήσει την ορθή και

προσήκουσα εκτέλεση των υπηρεσιών επί τη βάσει των όρων της παρούσας σύμβασης και της ως άνω προγραμματικής σύμβασης. Με την ολοκλήρωση της Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή θα εκδώσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, που εκδίδεται από το αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής. Για την είσπραξη της αμοιβής, ο Ανάδοχος οφείλει να εκδώσει τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά, στα οποία θα αναφέρεται το ποσό αμοιβής. Ο Ανάδοχος είναι, επιπλέον, υποχρεωμένος σε συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο περί έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, χρήσης πιστοποιημένου παρόχου υπηρεσιών ηλεκτρονικής έκδοσης στοιχείων ως και ηλεκτρονικής διαβίβασης τους προς την ΑΑΔΕ, όπως ενδεικτικά αναφέρουν οι Κ.Υ.Α. 52445/2023 και οι εγκύκλιοι Υπουργείου Οικονομικών 78366/19.05.2023, 6167/18.6.24 και 82240/11.6.24 καθώς και οι ΚΥΑ 13005/1.2.2022 (Β.438), 98979/10.8.2021 (Β.3766), 63446/31-5-2021 (Β.2338), Α.1035/18-2-2020 (Β.551) και 98979/10.8.21 (Β'3766) και 46901/01.04.24 (Β'2120). Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αντίστοιχα άρθρα του ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 4

Υποχρεώσεις Αναδόχου

4.1 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει με δικά του μέσα, προσωπικό και δαπάνες την παροχή των υπηρεσιών που προσδιορίζονται στο Άρθρο 1 της παρούσας. Για αυτό το σκοπό, ο Ανάδοχος διαθέτει το προσωπικό και τους συνεργάτες του ανάλογα με τις ανάγκες της παρούσας και παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε πληροφορία, την οποία αυτή θα απαιτεί σε σχέση με την υλοποίηση της παρούσας.

4.2 Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επιστημονική, τεχνική αρτιότητα και εγκυρότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Κάθε ελάττωμα ή παράλειψη, ουσιώδης ή μη, επανορθώνεται από τον Ανάδοχο χωρίς επιπλέον δαπάνη.

4.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κατευθύνσεις της Αναθέτουσας Αρχής, τηρώντας τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

4.4 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στην υποχρέωσή του για την παροχή των υπηρεσιών του Άρθρου 1. Δικαιούται όμως να χρησιμοποιήσει τρίτους συνεργάτες ή υπεργολάβους, διατηρώντας ωστόσο την πλήρη ευθύνη απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή για την ορθότητα, την αρτιότητα και την εμπρόθεσμη παροχή των υπηρεσιών του.

4.5 Ο Ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων του, των συνεργατών ή τρίτων που τυχόν θα απασχοληθούν για την παροχή των υπηρεσιών, καθώς και για την τήρηση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από την μεταξύ τους σχέση.

4.6 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση της εργατικής νομοθεσίας από τον Ανάδοχο (αποδοχές, ωράριο, ασφαλιστική κάλυψη, κ.λπ.), η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σε κάθε δε περίπτωση δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι των τρίτων.

ΑΡΘΡΟ 5

Εμπιστευτικότητα – Εχεμύθεια

5.1 Ο Ανάδοχος αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι όλοι οι όροι της παρούσας Σύμβασης, όλα τα έγγραφα, παραστατικά και κάθε είδους επικοινωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών και του προσωπικού τους αναφορικά με το Έργο, καθώς και κάθε πληροφορία που θα τεθεί υπόψη του στο πλαίσιο εκτέλεσης του Έργου (συνολικά «εμπιστευτικές πληροφορίες») είναι αυστηρώς εμπιστευτικά. Γι' αυτό, ο Ανάδοχος, το προσωπικό του και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν στο πλαίσιο της Σύμβασης υποχρεούται να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια και να χειρίζεται ως εμπιστευτικές οποιεσδήποτε πληροφορίες ή έγγραφα σχετικά με την Αναθέτουσα Αρχή που περιήλθαν σε γνώση του ή στην κατοχή του κατά τη διάρκεια ή στο πλαίσιο εκπόνησης του Έργου και να μην τις αποκαλύπτει, άμεσα ή έμμεσα, προφορικά ή εγγράφως ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο σε οποιονδήποτε τρίτο για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία παρά μόνο εφόσον ο νόμος ή δικαστική απόφαση το επιβάλλει, και πάντοτε με την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ευθυνόμενοι άλλως έκαστος ατομικά, κατ' άρθρο 371 Π.Κ. Σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης εχεμύθειας, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει αζημίως τη Σύμβαση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας, ενώ επιπλέον δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας ή βλάβης της, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και τη παράλειψή της στο μέλλον.

5.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα έγγραφα και κάθε άλλο στοιχείο και υλικό οποιασδήποτε μορφής που περιέρχονται σε γνώση του ή τίθενται υπόψη του από την Αναθέτουσα Αρχή και σχετίζονται με το αντικείμενο της Σύμβασης αποκλειστικά και μόνο στο πλαίσιο παροχής των υπηρεσιών του και σε συμφωνία με την παρούσα, απαγορευμένης απολύτως κάθε άλλης χρήσης τους. Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για οποιαδήποτε παραβίαση αυτής της απαγόρευσης.

5.3 Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιεί προς οποιονδήποτε τρίτο ή δημοσιοποιεί με οποιονδήποτε τρόπο τις εμπιστευτικές πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που θα γνωστοποιηθούν σε αυτόν για την υλοποίηση του Έργου. Επιπλέον, υποχρεούται να καταβάλει κάθε δυνατή επιμέλεια και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητας των πληροφοριών αυτών, τις οποίες θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά για το σκοπό για τον οποίο δόθηκαν και δεν θα τις μεταδίδει σε τρίτους, παρά μόνο εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, σύμφωνα με την Σύμβαση και πάντοτε μετά από έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής. Επίσης, δεσμεύεται ότι την υποχρέωση αυτή θα τηρήσουν οι συνεργάτες του και οι τυχόν προστιθέντες.

ΑΡΘΡΟ 6

Πνευματικά Δικαιώματα

6.1 Ο Ανάδοχος μεταβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα πνευματικά δικαιώματα από την εκπόνηση του Έργου, καθώς και το αποκλειστικό και απεριόριστο δικαίωμα να προβαίνει σε οποιαδήποτε χρήση του Έργου, όπως ενδεικτικά η άμεση ή έμμεση αναπαραγωγή του με οποιονδήποτε μέσο ή μορφή, εν όλω ή εν μέρει,

τη μετάδοση, την παρουσίαση (γραφική απεικόνιση και μεταβίβαση σε πληροφοριακούς τομείς software) ή δημοσίευση σε οποιοδήποτε μέσο, διαφυλάσσοντας κατά τα λοιπά τα ηθικά δικαιώματα του Αναδόχου, όπως αυτά προβλέπονται και προσδιορίζονται στην ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία περί πνευματικής ιδιοκτησίας.

6.2 Όλες οι εκθέσεις, γνωμοδοτήσεις, υπομνήματα, ενημερώσεις και λοιπά έγγραφα που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, καθώς και το σύνολο του αρχείου που θα σχηματιστεί κατά την εκτέλεση της Σύμβασης θα αποτελούν αποκλειστική ιδιοκτησία της Αναθέτουσας Αρχής, ενώ ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει κάθε σχετική απαίτηση πρόσβασης της Αναθέτουσας Αρχής σε αυτά οποιαδήποτε στιγμή και με τη λήξη της Σύμβασης να της τα παραδώσει.

6.3 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να κάνει χρήση του έργου της, ούτε να το συμπεριλαμβάνει σε δημοσιεύσεις υπό το όνομά του σε επιστημονικά περιοδικά, βιβλία και ανακοινώσεις σε συνέδρια, παρά μόνο εφόσον έχει την έγγραφη προς τούτο συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία συναίνεση της η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει δια της παρούσας συμβάσεως, για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις.

6.4 Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να χρησιμοποιεί, αναπαράγει ή παραχωρεί σε τρίτους καθ' οποιονδήποτε τρόπο και για οποιοδήποτε λόγο αντίγραφα του πρωτότυπου υλικού που παρήγαγε στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια της Αναθέτουσας Αρχής, την οποία άδεια η Αναθέτουσα Αρχή παρέχει δια της παρούσας συμβάσεως για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις.

6.5 Επιπλέον, ο Ανάδοχος στο πλαίσιο πάντα της επιχειρηματικής του δραστηριότητας δύναται χωρίς την έγγραφη συναίνεση και ενημέρωση της αναθέτουσας αρχής να χρησιμοποιεί αντίγραφα του πρωτότυπου υλικού που παρήγαγε στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας για σκοπούς επίδειξης και προώθησης της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 7

Ανωτέρα βία

7.1 Ο όρος «ανωτέρα βία» θα νοείται ότι περιλαμβάνει ενδεικτικά τις περιπτώσεις εθνικής έκτακτης ανάγκης, πόλεμο και εν γένει όλες εκείνες τις περιστάσεις που κατά την εθνική νομοθεσία, τη νομολογία και τα συναλλακτικά ήθη και συνήθειες συνιστούν καταστάσεις ανωτέρας βίας και οι οποίες υπό κανονικές συνθήκες δεν μπορούν να προβλεφθούν ή να ελεγχθούν και προκαλούν καθυστέρηση ή καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση της Σύμβασης εκ μέρους του Αναδόχου.

7.2 Λόγοι ανωτέρας βίας δεν απαλλάσσουν τα συμβαλλόμενα μέρη από τις συμβατικές υποχρεώσεις τους, αλλά συνιστούν λόγο αναστολής εκπλήρωσης αυτών για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί το γεγονός που συνιστά ανωτέρα βία. Πιο συγκεκριμένα, για όσο χρονικό διάστημα ο Ανάδοχος, λόγω ανωτέρας βίας, κωλύεται ή καθυστερεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα, αναστέλλεται η υποχρέωσή του για εκτέλεση και παράδοση του παραδοτέου και η διάρκεια της Σύμβασης παρατείνεται για όσο χρόνο συνεχίζει να υφίσταται η κατάσταση ανωτέρας βίας.

7.3 Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην κατηγορία της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί στην Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και τα περιστατικά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος προσκομίζοντας όλα τα

απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως του σχετικού αιτήματος, διαφορετικά με τη πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

ΑΡΘΡΟ 8

Τροποποίηση της Σύμβασης

8.1 Η Σύμβαση αυτή μπορεί να τροποποιείται μόνον εγγράφως και με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της, με την επιφύλαξη του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

8.2 Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τους όρους της παρούσας ή η καθυστέρηση λήψης των μέτρων που ορίζονται σε αυτήν ή στο νόμο από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν αποτελεί παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών από τα δικαιώματά τους που αναγνωρίζονται από τη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 9

Καταγγελία – Λύση της Σύμβασης

9.1 Όταν παρέλθει η ημερομηνία λήξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της παρούσας, η Σύμβαση θα θεωρείται ότι λύεται αυτοδικαίως χωρίς οποιαδήποτε προειδοποίηση και αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή.

9.2 Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώσει, δεν εκπληρώσει προσηκόντως ή καταστεί υπερήμερος ως προς την προσήκουσα εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και γενικά δεν συμμορφωθεί με τους όρους της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καταγγείλει αζημίως τη Σύμβαση.

9.3 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, λόγω υπαιτιότητας του Αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται κατά περίπτωση να αξιώσει σωρευτικά: α) την επιστροφή εκ μέρους του Αναδόχου, με το νόμιμο τόκο υπερημερίας, κάθε ποσού που τυχόν εισέπραξε ο τελευταίος με τη μορφή προκαταβολής και β) αποζημίωση για κάθε ζημία που υπέστη λόγω της μη εκπλήρωσης ή της πλημμελούς εκπλήρωσης εκ μέρους του Αναδόχου των προβλεπομένων στην παρούσα Σύμβαση υποχρεώσεών του.

9.4 Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής λόγω υπαιτιότητας του Αναδόχου, ρητά συμφωνείται ότι αυτή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής της υπολειπόμενης κατά το χρονικό σημείο της καταγγελίας αμοιβής που αφορά στη συγκεκριμένη Σύμβαση, απαλλασσόμενη ταυτόχρονα από την καταβολή προς τον Ανάδοχο της συμφωνηθείσας αμοιβής, σε αντίθεση με όσα προβλέπονται στο άρθρο 700 του Αστικού Κώδικα.

9.5 Η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτοδικαίως σε περίπτωση που ο Ανάδοχος υπαχθεί στη διαδικασία της συνδιαλλαγής, καταθέσει σχέδιο αναδιοργάνωσης, πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση, ή υπό δικαστική συμπαράσταση (στη περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι φυσικό πρόσωπο), λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 10**Καλόπιστη Εφαρμογή της Σύμβασης**

Τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν ότι δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν και να περιληφθούν στην παρούσα όλα τα πιθανά περιστατικά που είναι δυνατό να προκύψουν κατά τη διάρκεια ισχύος της αναφορικά με το αντικείμενό της. Για το λόγο αυτό, τα συμβαλλόμενα μέρη αποδέχονται από κοινού ότι στις μεταξύ τους σχέσεις θα λειτουργήσουν επί τη βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, χωρίς βλάβη των εκατέρωθεν δικαιωμάτων και υποχρεώσεών τους, ενώ καλόπιστα συμφωνούν να προβούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες προκειμένου να αποσοβούνται εστίες πιθανών διενέξεων ή διαφορών.

ΑΡΘΡΟ 11**Αρμόδια δικαστήρια**

11.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

11.2 Οποιαδήποτε διαφορά περί την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας, που δεν μπορεί να επιλυθεί συμβιβαστικά μέσα σε δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του ενός συμβαλλομένου μέρους από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος, θα επιλύεται ενώπιον των δικαστηρίων της Κορίνθου σύμφωνα με τη κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, ενώ εφαρμοστέο είναι πάντοτε το Ελληνικό Δίκαιο.

11.3 Κατά το χρονικό διάστημα της απόπειρας συμβιβαστικής επίλυσης των διαφορών τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους και να ασκούν τα δικαιώματά τους με καλή πίστη και με βάση τους όρους της παρούσας.

Σε πίστωση των ανωτέρω υπογράφηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) πρωτότυπα, από τα οποία η Αναθέτουσα Αρχή έλαβε τα δύο (2) και ο Ανάδοχος το ένα (1).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ, 21/08/2024	
ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ ΑΕ-ΑΟΤΑ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	«LEVER ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.»
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ (Σφραγίδα-Υπογραφή)	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ (Σφραγίδα-Υπογραφή)